

**ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы**  
**Отчет о выполненных работах**  
**по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества**  
**дома по адресу: ул. Вересаева, д.26**  
**за период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

Площадь дома'			676,90
Тариф, руб			14,19
Начислено за период, руб			115 262,52
Оплачено за период, руб			124 749,82
Сумма выполненных работ, руб			145 248,89
<b>Виды работ</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Объем</b>	<b>Стоимость, руб.</b>
<b>1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО-ИМУЩЕСТВА , в том числе:</b>			47 364,01
Дератизация	м2	676,90	969,82
Локализация повреждений аврийного характера	м2	676,90	6 408,00
Механизированная уборка территории от снега	час	1,00	1 500,00
Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)	квартир	10,00	273,60
Периодическая проверка дымовых каналов (дымканалы)	квартир	10,00	1 014,80
Содержание придомовой территории	кв.м	676,90	26 710,43
Техническое обслуживание и ремонт внутригазового оборудования	дом	1,00	6 233,04
Уборка контейнерной площадки	шт.	1,00	454,32
Услуги автовышки	час	2,00	3 800,00
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ,СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:</b>			74 816,08
<b>2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:</b>			20 641,11
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД</b>			20 641,11
Очистка кровли от сосулек	м2	55,00	3 850,00
Очистка кровли от снега	кв.м	80,00	3 200,00
Ремонт водосточных труб	п.м.	3,20	2 601,86
Сбивание сосулек с кровли	м.п.	205,00	8 200,00
Смена воронок	шт.	1,00	661,49
Смена простых колен	п/м	4,00	2 127,76
<b>2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:</b>			54 174,97
<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>			4 654,20
Гидравлические испытания и промывка системы центрального	п/м	100,00	4 075,00
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	кв.м	320,00	579,20
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД</b>			38 300,88
Прочистка внутренней канализационной сети	п/м	116,00	38 300,88
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД</b>			1 460,21
Замена выключателя	шт.	1,00	186,82
Ревизия ВРУ 5 ти эт	шт.	1,00	598,89
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	п.м	5,00	674,50
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД</b>			9 759,68
Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную	шт.	2,00	245,28
Ликвидация воздушных пробок в стояках систем отопления	стояк	3,00	673,86
Открытие и закрытие задвижки на узлах	шт.	2,00	380,76
Проверка работоспособности и ремонт задвижек на цо	шт.	2,00	999,60
Ревизия запорной арматуры (кранов)на стояках цо без снятием с места	шт.	1,00	234,92
Регулировка и наладка систем отопления	здание	1,00	1 604,40
Смена шарового крана Д-25 мм на ЦО	шт.	4,00	2 810,44
Смена шарового крана Д-32 мм на ЦО	шт.	1,00	1 079,06
Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм	шт.	4,00	1 118,16
Установка заглушек на систему отопления	шт.	2,00	613,20
<b>3. УСЛУГИ,РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:</b>			23 068,80
Административно - управленческие расходы	м2	676,90	19 007,40
Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций, услуги паспортного стола	м2	676,90	4 061,40
<b>Выполнено работ, итого руб.</b>			<b>145 248,89</b>

Генеральный директор

**Г.А.Ковальков**

